

Raport bieżący nr 37/2026

Current report № 37/2026

Data: 8 maja 2026 roku

Date: May 8, 2026

Temat: Złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC w związku z umową najmu nieruchomości operacyjnej Spółki

Subject: Submission of a declaration of submission to enforcement under Article 777 of the Code of Civil Procedure in connection with the lease agreement for the Company's operational

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacja poufna; § 5 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych – umowa znacząca.

Legal basis: Article 17(1) of the MAR Regulation – inside information; § 5 point 3 of the Regulation of the Minister of Finance of 29 March 2018 on current and periodic reports – material agreement.

Treść:

Zarząd Protektor Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie („Spółka”) informuje, że w dniu 8 maja 2026 r. Zarząd Spółki złożył przed notariuszem oświadczenie o poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego („Oświadczenie”).

Content:

The Management Board of Protektor Spółka Akcyjna with its registered office in Lublin (the "Company") hereby announces that on 8 May 2026 the Management Board executed before a notary public a declaration of submission to enforcement directly from a notarial deed pursuant to Article 777 § 1 point 4 of the Code of Civil Procedure (the "Declaration").

Oświadczenie zostało złożone w związku z umową najmu zawartą ze spółką STREFA 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na mocy której Spółka jako najemca korzysta z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Vetterów 24A-24B,

The Declaration was executed in connection with a lease agreement concluded with STREFA 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, under which the Company as tenant occupies a property located in Lublin at ul. Vetterów 24A-



obejmującej działki nr 1/159 i 1/160 o łącznej powierzchni 1,7170 ha, zabudowanych budynkiem o łącznej powierzchni 7.124,64 m² (hala magazynowo-produkcyjna 6.499,60 m² oraz pomieszczenia biurowe 625,04 m²) wraz z parkingiem i infrastrukturą techniczną – stanowiącej główną lokalizację operacyjną Spółki.

24B, comprising plots no. 1/159 and 1/160 with a total area of 1.7170 ha, developed with a building of 7,124.64 m² of total floor area (production and warehouse hall of 6,499.60 m² and office space of 625.04 m²), together with a car park and technical infrastructure – constituting the Company's principal operational facility.

Na mocy Oświadczenia Spółka zobowiązała się do wydania przedmiotu najmu wynajmującemu najpóźniej w dniu 30 kwietnia 2031 r., a w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy – w terminie 7 dni od dnia rozwiązania.

Under the Declaration, the Company undertook to surrender the leased premises to the landlord no later than 30 April 2031, or within 7 days of early termination of the lease agreement.

Umowa najmu zapewnia Spółce kontynuację korzystania z aktualnie wykorzystywanej hali magazynowo-produkcyjnej do dnia 30 kwietnia 2031 r. Łączna wartość zobowiązań Spółki z tytułu czynszu i opłat serwisowych na cały okres najmu wynosi 12.291.964,80 PLN netto (bez indeksacji).

The lease agreement secures the Company's continued use of its production and warehouse hall until 30 April 2031. The total value of the Company's obligations under the lease in respect of rent and service charges for the full lease term amounts to PLN 12,291,964.80 net (excluding indexation).

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Signatures of the persons representing the Company:

Radosław Rogacki

Witold Rzewuski

Radosław Rogacki

Witold Rzewuski

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

President of the
Management Board

Member of the
Management Board