



Raport bieżący Nr 10/2020

Temat: Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Kunickiego w Lublinie.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Spółki działającej pod firmą PROTEKTOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie („Spółka”, „Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym zawarł umowy sprzedaży praw własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w Lublinie przy ul. Kunickiego („Nieruchomości”)(„Transakcja”).

Łączna cena sprzedaży Nieruchomości wynosi 5.805.600 zł brutto („Cena Sprzedaży”). W wyniku rozliczenia Transakcji część Ceny Sprzedaży w kwocie 3.200.000 zł zostanie przekazana do wypłaty na rachunek ING Bank Śląski S.A. celem spłaty zadłużenia Spółki wynikającego z umowy wieloproduktowej z dnia 24 września 2018 roku, natomiast kwota 2.605.600 zł zostanie przekazana do wypłaty na rachunek bankowy Spółki. W ramach Transakcji zastrzeżono, że w stosunku do nieruchomości objętej kwotą 92.250 zł brutto umowa została zawarta pod warunkiem niewykonania przez Miasto Lublin prawa pierwokupu.

Celem zabezpieczenia zapłaty Ceny Sprzedaży w kwocie 5.713.350 zł nabywca złożył na rzecz Spółki oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c., przy czym Emitent może wystąpić z żądaniem nadania oświadczeniu klauzuli wykonalności do dnia 31 grudnia 2021 r. Jednocześnie, w zakresie obowiązku wydania Nieruchomości objętych ww. kwotą, Spółka poddała się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c.